

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"01" 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 5**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 5**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 752,4	м2	1,01	94 424,23
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 752,4	м2	12,18	1 132 808,51
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 752,40	м2	2,01	187 445,03
Работы по содержанию земельного участка	7 752,4	м2	4,24	394 165,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 752,4	м2	0,06	5 997,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 752,4	м2	5,79	538 688,73
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	4184,2	м2	3,97	16611,27
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	3765,2	м2	3,97	14947,84
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2942,0	м2	3,97	11679,74
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	276,0	м2	3,97	1095,72
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	43,2	м2	309,74	13380,77
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	414,0	м2	46,16	19110,24
Очистка кровли от снега и наледи верхолазами	100,0	м2	20	2000,00
Очистка труб ливневой канализации от наледи	16,0	м	209,8	3356,80
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	304,77	3047,70
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	88	880,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,3	м2	827,78	2731,67
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,3	м2	130,69	431,28
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	109876,0	м2	1,67	183492,92
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	6502,2	м2	1,67	10858,67
Окраска скамеек без спинок	3,0	шт	242,13	726,39
Окраска скамеек со спинками	1,0	шт	516,38	516,38
Окраска металлических урн	1,0	шт	177,56	177,56
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков без окраски поверхности с автовышки кв 23,136	10,2	м2	4172,68	42728,24
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.2	11,0	стык	257,22	2829,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт чердачных локот: смена проушин п.2	2,0	шт	154,15	308,30
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,16	м3	3174,02	507,84
Ремонт металлических ограждений газонов с применением сварки	0,8	м2	469,30	375,44
Реконструкция балконных козырьков кв 156,157	12,00	м2	2400,00	28800,00
Окраска фасада в/д красками	7,0	м2	118,86	832,02
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	4,4	м2	512,73	2256,01
Смена замков почтовых ящиков кв 74	1,0	шт	206,15	206,15
Ремонт скамеек : замена деревянных элементов с из изготовлением п.1	2,0	шт	729,14	1458,28
Оборудование детских площадок: окраска столов	2,0	шт	242,00	484,00
Оборудование детских площадок: окраска скамеек без спинок	3,0	скамья	242,07	726,21
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	2,0	шт	286,97	573,94
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям	20,3	м2	253,26	5141,18
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки кв32,59	51,5	м	1218,04	62729,06
Ремонт кровли: огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие	51,63	м2	42,21	2179,30
Ремонт бетонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	51,63	м2	512,73	26472,25
Ремонт кровли: устройство изоляционного мастичного покрытия слоем до 2 мм	4,2	м2	396,47	1665,17
Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к трубам мусоропровода.	1,0	м	781,88	781,88
Ремонт примыканий крыльцовых плит цементным раствором размерами 50*80 мм	2,90	м	186,87	541,92
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.3	9,00	стык	257,22	2314,98
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв.№ 64,4	41,6	м	76,58	3185,73
Реконструкция балконных козырьков: устройство металлических покрытий по деревянному каркасу (кв.91,143,155)	18	1,0	2750,00	49500,00
Установка адресных табличек	3,0	шт	692,11	2076,33
Смена участка внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки	4,3	м	1782,82	7666,13
Ремонт наружного водостока с земли: крепление нижних звеньев с выправкой помятых мест	12,5	м	584,32	7304,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 752,4	м2	0,07	6 512,02
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 752,4	м2	5,36	498 470,77
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 752,4	м2	0,73	68 009,59
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	600,0	шт	34,58	20748,00
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	50,0	шт	465,04	23252,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4200,00	4200,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	1,0	шт	8475,55	8475,55

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	16,0	шт	75,65	1 210,40
Замена электропатрона	4,0	шт	154,45	617,80
Замена выключателей	2,0	шт	152,09	304,18
Замена коробки распределительной	1,0	шт	236,56	236,56
Замена предохранителей	2,0	шт	1005,45	2 010,90
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	2,0	м	179,31	358,62
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	4,0	м	193,87	775,48
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	13,0	шт	92,41	1 201,33
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 752,4	м2	4,63	430 461,18
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	850,0	м	23,97	20374,50
Консервация системы отопления	850,0	м	88,84	75514,00
Расконсервация системы отопления	30916,0	м3	0,32	9893,12
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	76492,0	м2	1,31	100204,52
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	6,0	шт	259,45	1556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	673,0	шт	82,24	55347,52
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	64,0	шт	227,66	14570,24
Осмотр, обогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6276,3	м2	1,31	8221,95
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	185,0	м	132,85	24577,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	191,60	39852,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	1,0	м	191,60	191,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	5,0	м	451,52	2 257,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	2,0	м	498,36	996,72
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	12,0	м	542,63	6 511,56
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	11,0	м	674,15	7 415,65
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	21,5	м	736,83	15 841,85
Установка кранов шаровых Ballomax диаметром 50 мм	2,0	шт	5 118,83	10 237,66
Окраска масляными составами ранее окраш. поверхностей стальных	4,2	м2	112,76	473,59
Огрунтовка поверхностей стальн. труб за 1 раз	1,0	м2	37,02	37,02
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диаметром 42-48 мм	6,0	м	283,47	1 700,82
Устранение течи трубопроводов диаметром до 50 мм с постановкой хомутов	1,0	шт	268,50	268,50
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	1,9	м	1 257,30	2 388,87
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	2,0	шт	755,41	1 510,82
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	963,00	963,00
Антисептирование полов подвальных помещений	60,0	м2	17,53	1 051,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	3,0	шт	518,07	1 554,21
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов		кран	196,86	0,00
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	20,0	смеситель	739,25	14 785,00
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	24,0	место	47,61	1 142,64
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	16,0	место	85,24	1 363,84
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	2,0	место	335,65	671,30
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	13,0	шт	100,74	1 309,62
Устранение течи в квартирах: сифонов	6,0	шт	171,27	1 027,62
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	10,0	место	134,14	1 341,40
ИТОГО	7 752,4	м2	18,55	1 725 703,51

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 725 703,51** (Один миллион семьсот двадцать пять тысяч семьсот три рубля 51 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика -

Мешков ПЕ

(ФИО)

Получен для ознакомления

КО 113